

江苏国际预科学院（学术中心）2024-2026年度物业管理服务招标公告

（招标编号：1009-2340HOLLY07T）

项目所在地区：江苏省南京市

一、招标条件

本江苏国际预科学院（学术中心）2024-2026年度物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:340万元，招标人为江苏省教育国际交流服务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：340万元/年

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

江苏国际预科学院（学术中心）2024-2026年度物业管理服务

三、投标人资格要求

江苏国际预科学院（学术中心）2024-2026年度物业管理服务：

- （1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，自然人的身份证）；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2022年度的会计报表，必须含资产负债表、利润表等证明材料复印件加盖公章）；
- （3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次项目投标前半年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件加盖公章）；
- （4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明格式）；
- （5）参加投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次开标前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件（提供书面承诺书）；
- （7）投标人自2020年1月1日以来（时间以合同签订时间为准），服务过的办公楼物业项目单项合同金额在100万元及以上的业绩（金额和时间以合同为准，提供中标通知书和合同复印件加盖投标人公章；提供的业绩证明材料必须反映出相关数据和内容，否则视为未提供）；
- （8）投标人须在2022-2023年度江苏省省级、南京市市级、南京市江北新区、南京市区级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务定点名录中（提供相关证明材料复印件加盖公章或网站截图）。
- （9）本项目不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023-12-15 09:00到2023-12-22 17:00

获取方式：（1）关注微信公众号：Hollyitc（江苏弘业国际技术工程有限公司）后选择招标服务；
（2）选择项目（1009-2340HOLLY07T）填写正确的信息（3）上传以下材料：①法定代表人身份证（复印件）或者具有法定代表人签名的法定代表人授权书（原件）及被授权人的身份证（复印件），加盖公章； 售价：500元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-01-08 14:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-01-08 14:30

开标地点：南京市北京西路15号江苏教育大厦 2317室

七、其他

（1）招标范围：江苏国际预科学院（学术中心）2024-2026年度物业管理服务，具体内容详见招标文件。

（2）服务期：2年（合同一年一签，经考核合格后方可续签下一年合同）；

（3）项目预算(最高限价)：340万元/年。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏省教育国际交流服务中心。

九、联系方式

招 标 人：江苏省教育国际交流服务中心

地 址：南京市北京西路15号

联 系 人：李老师

电 话：025-83335940

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏弘业国际技术工程有限公司

地 址：南京市中华路 50 号弘业大厦 10 楼

联 系 人：樊骅

电 话：025-52278306

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）